

# PANELEX®

## MANUAL DE CUIDADO Y MANTENIMIENTO PANELEX®



Antes de proceder a la limpieza deberá realizarse un reconocimiento, por un técnico competente, del estado de los materiales (subestructura y paneles) y de la adecuación del método a emplear.

La superficie del **PANELEX®** es una estructura monolítica, hermética, impermeable, libre de porosidad, la cual evita la adherencia de contaminantes propios de la intemperie como polvo, agentes contaminantes ambientales, crecimiento de hongos, moho, líquenes y musgo entre otros.

### LIMPIEZA

La limpieza de los módulos nuevos de **PANELEX®** (luego de retirar el film protector) debe iniciar por las áreas de fachada ventilada ya instaladas siguiendo el orden de fijación de los paneles. La limpieza parcial puede provocar diferencias visuales menores. Pueden limpiarse las manchas con una limpieza normal con detergente neutro o jabón líquido y con una esponja no abrasiva. El uso de materiales abrasivos como esponjillas de acero, estropajos etc. no está permitido porque dejara rasguños irreparables en la superficie.

Si bien **PANELEX®** requiere de un mantenimiento mínimo, se recomienda limpiar los módulos **PANELEX®** después de su instalación en la obra y posteriormente cada año, o después de la limpieza de los vidrios con agua corriente y detergentes suaves, sin utilizar superficies abrasivas que puedan deteriorar la capa protectora. Esto depende del área de instalación, el tipo de aplicación y el cuidado que se haya tenido durante la instalación.

Para la limpieza periódica, por favor, obtener ayuda de una empresa de limpieza profesional. Use productos de limpieza sólo si es necesario.

### MANTENIMIENTO

Aquí se enuncian unos principios básicos. El mantenimiento siempre debe hacerse de acuerdo con las recomendaciones del proveedor del sistema de limpieza y bajo su supervisión y garantía.

#### Inspección periódica

Todas las fachadas **PANELEX®**, deben pasar una inspección y si es necesario un mantenimiento con regularidad.

- Inspección visual para detectar: posibles daños, golpes, grietas y/o fisuras, así como desplomes u otras deformaciones.
- Revisión de subestructura de fijación (tornillos, perfiles, remaches etc.) que garantice la estabilidad de la instalación.
- Si la fijación es oculta con adhesivos se debe realizar la revisión de estado del adhesivo, garantizando la estabilidad de la instalación.



### AUTOLIMPIEZA

**PANELEX®** permite que el agua fluya sobre su superficie evitando la posibilidad de manchas por residuos. Al ser un material no poroso impide la absorción de polvo.

Los bordes superiores e inferiores pueden ir fresados en un ángulo que hace que el flujo de agua vaya hacia la superficie posterior, contribuyendo a minimizar la sedimentación de contaminantes sobre la superficie.

### REMOCIÓN DE GRAFFITIS

**PANELEX®** se produce con dos tipos de filtros ultravioleta, ambos de fácil limpieza y uno de ellos anti-graffiti.

**PANELEX® Estándar:** con filtro ultravioleta de fácil limpieza en la cara y en el respaldo.

**PANELEX® Antigraffiti:** Producto de alta prestación, con filtro ultravioleta de fácil limpieza, anti-graffiti en la cara y filtro ultravioleta en el respaldo.

**PANELEX®** también se puede especificar con laminado decorativo o protección anti-graffiti por ambas caras. Si la fachada va a estar expuesta a la aplicación de graffitis, especifique **PANELEX®** Antigraffiti. Cuando un panel sea agredido con un graffiti, siga las siguientes recomendaciones:

1. Remueva la pintura aplicada sobre la superficie con una tela suave no abrasiva, humedecida en alcohol etílico o solvente orgánico (tipo varsol) (no utilice removedor de pinturas tipo thinner).
2. Remueva los residuos del alcohol etílico o solvente con abundante agua. Si es necesario, utilice un detergente líquido suave (no abrasivo), limpiando el panel con una tela suave limpia, diferente a la utilizada para la aplicación del alcohol o el solvente.

### RECOMENDACIONES

- No apoyar objetos pesados ni aplicar esfuerzos perpendiculares a su plano.
- No empotrar ni apoyar en el módulo elementos estructurales tales como vigas o viguetas que ejerzan una sobrecarga concentrada, no prevista en el cálculo.
- No se modificarán las condiciones de carga de los módulos de **PANELEX®** ni se rebasarán las previstas en el proyecto.
- No se sujetarán elementos sobre los módulos de **PANELEX®** como cables, instalaciones, soportes o anclajes de rótulos, que puedan dañarlos o provocar su deterioro.

Se deben verificar los documentos técnicos vigentes actualizados en la página web respectiva.

Visítenos en [www.panelex.com.co](http://www.panelex.com.co) para mayor información.